



Municipio della Città di Francavilla al Mare

Medaglia d'Oro al Valore Civile
Provincia di Chieti

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Modifica dell'art.72, paragrafo "Locali di categoria A2 e A3" di cui alla lettera A) "Altezze minime", del vigente Regolamento Edilizio;

L'anno duemiladieci il giorno diciannove del mese di maggio alle ore 10,00 e nella solita sala comunale delle adunanze.

Convocato nei modi di legge e previo avvisi notificati ai Sigg.ri Consiglieri nei termini e con i formalità di legge, si è riunito il Consiglio comunale in seduta normale alla quale hanno partecipato seguenti Consiglieri, come da appello nominale.

| COGNOME E NOME | PRESENTI | COGNOME E NOME | PRESENTI |
|----------------------------|----------|-------------------------------|----------|
| 1 - BALDASSARRE Valerio T. | si | 12 - GALASSO Paolo | si |
| 2 - AMICONE Gabriele | si | 13 - LANDO Francesco | si |
| 3 - BALDASSARRE Franco | si | 14 - MATRICARDI Carlo | no |
| 4 - BRUNO Enrico Maria | si | 15 - MUCCI Manuelita | si |
| 5 - CAPPELLETTI Rocco | si | 16 - PALMITESTA Paolo | si |
| 6 - CASORARO Giuseppe | si | 17 - PAOLINI Fabrizio | si |
| 7 - D'AMARIO Daniele | si | 18 - PAOLINI Lucrezio | si |
| 8 - DE FRANCESCO Nicola | no | 19 - TODISCO GRANDE Francesco | no |
| 9 - DE MONTE Manuel | si | | |
| 10 - DI MUZIO Franco | si | 20 - DE FELICE Carlo | si |
| 11 - DI LORENZO Vincenzo | si | 21 - DI QUINZIO Nicolino | si |

Sono presenti n. 18 Consiglieri. Sono assenti n. 3 Consiglieri. Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Francesca Diodati, coadiuvato dal Dirigente Finanziario Dott.ssa Anna Maria Melidì incaricata della redazione del Verbale.

Accertato che il numero dei partecipanti è sufficiente per rendere legale la riunione, il Cons. D. Valerio T. Baldassarre, nella sua qualità di Presidente (in seguito sostituito dal Consigliere Anziano V.Di Lorenzo) pone all'esame del Consiglio comunale l'argomento in oggetto riportato al dell'o.d.g. giusto invito diramato in data 12/05/2010 Prot. n.15518

Subito dopo l'apertura dei lavori interviene il Cons. Paolini L. che propone una interrogazione scritta urgente che viene consegnata al Presidente .

Il Presidente antepone alla trattazione degli argomenti la commemorazione dei due militari della brigata Taurinense caduti in Afghanistan osservando un minuto di silenzio.

Successivamente il Cons. De Monte propone una interrogazione orale relativa alle notizie apparse sul quotidiano "Il Centro" in merito alla vendita della Piscina Comunale.

(entrano i Cons. De Francesco e Matricardi – Presenti n.20)

Il Presidente, constatato che l'interrogazione del Cons. De Monte non riveste carattere di urgenza ne rinvia la trattazione al prossimo Consiglio Comunale . Quindi procede alla trattazione dell'interrogazione del Cons. Paolini L. (vedi resoconto dattiloscritto allegato "B") .

Al termine della discussione il Presidente passa alla trattazione dell'argomento iscritto al n.1 all'ordine del giorno invitando il Dirigente la Ripartizione Urbanistica a relazionare . Segue una lunga discussione, interamente riportata nel resoconto dattiloscritto allegato "B", durante la quale il Presidente invita il Cons. Anziano V. Di Lorenzo a presiedere la seduta al suo posto mentre il Presidente prende posto fra i banchi dei Consiglieri al fine di intervenire sull'argomento.

Il Cons. Anziano V. Di Lorenzo assume la Presidenza della seduta e prosegue la trattazione dell'argomento in oggetto.

(Durante la discussione escono i Cons. Amicone, Bruno e Lando – Presenti n.17 – Assenti n.4);

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

CHE il Regolamento Edilizio vigente stabilisce nel paragrafo "Locali di categoria A2 e A3" – Lett. A) "*Altezze minime*" dell'art.72 "*Caratteristiche dei locali*", che "*L'altezza minima interna utile dei locali classificati come A2 e A3 nei precedenti artt. Non deve essere inferiore a mt. 3,00 salvo prescrizioni particolari contenute in leggi e/o regolamenti specifici. Fanno eccezione i locali destinati ad artigianato di servizio, dove l'altezza può essere ridotta a mt. 2,70*";

CHE di conseguenza, a questa norma (il rispetto dell'altezza interna di mt.3,00), sono sottoposti anche i locali destinati a "Laboratori tecnico scientifici", compresi nella categoria "A3" di cui alla classificazione riportata al punto 3. dell'Art.71;

VISTA la relazione in data 26 aprile 2010 a firma del Dirigente della Ripartizione Urbanistica, arch. Domenico Chiola, da cui si evince la necessità di modifica dell'art.72;

RITENUTO pertanto di provvedere alla modifica del Regolamento Edilizio vigente per adeguarlo alla finalità suesposta, al fine di superare le attuali difficoltà di insediamento delle attività riferibili ai "laboratori tecnico scientifici", in relazione alle caratteristiche dimensionali dei locali ad essi destinati;

VISTO il paragrafo "Locali di categoria A2 e A3" di cui alla lettera A) "*Altezze minime*", dell'art.72 "*Caratteristiche dei locali*" che nel testo vigente recita:

"L'altezza minima interna utile dei locali classificati come A2 e A3 nei precedenti Artt., non deve essere inferiore a mt.3,00, salvo prescrizioni particolari contenute in leggi e/o regolamenti specifici. Fanno eccezione i locali destinati ad artigianato di servizio, dove l'altezza può essere ridotta a mt.2,70";

RITENUTO di modificare lo stesso nel modo seguente "*L'altezza minima interna utile dei locali classificati come A2 e A3 nei precedenti artt., non deve essere inferiore a mt.3,00, salvo prescrizioni particolari contenute in leggi e/o regolamenti specifici. Fanno eccezione i laboratori scientifico tecnici muniti di idoneo impianto di aria condizionata e i locali destinati ad artigianato di servizio, dove l'altezza può essere ridotta a mt.2,70*"

VISTO il T.U. dell'edilizia (D.P.R. n.380 del 06.06.2001);

VISTA la L.R. n. 18/83 nel testo vigente;

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;

VISTA la Circolare n.01/2007 "Istruttoria pratiche edilizie e indicazioni sul Regolamento Edilizio" (Prot. 28308 del 23.08.2007) del Dirigente della Ripartizione Urbanistica;

VISTO il parere espresso dalla 2^a Commissione Consiliare permanente in data 07/05/2010;

VISTO l'art.42 – comma 2 – Lett.A, del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n.267 del 18.02.2000 relativo alle attuali competenze del Consiglio Comunale;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art.49 del T.U. 18/02/2000 n° 267 di cui all'allegato "A";

Con n.11 voti favorevoli, n. 6 contrari (Cappelletti, D'Amario, De Felice, De Monte, Di Lorenzo e Paolini L.) e nessuno astenuto, espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) Di modificare, per quanto in premessa, il Regolamento Edilizio vigente mediante:
la modifica del paragrafo "Locali di categoria A2 e A3" di cui alla lettera A) "Altezze minime", dell'art.72 "Caratteristiche dei locali" come di seguito riportato:
"L'altezza minima interna utile dei locali classificati come A2 e A3 nei precedenti Artt., non deve essere inferiore a mt.3,00, salvo prescrizioni particolari contenute in leggi e/o regolamenti specifici. Fanno eccezione i laboratori scientifico tecnici muniti di idoneo impianto di aria condizionata e i locali destinati ad artigianato di servizio, dove l'altezza può essere ridotta a mt.2,70";
- 2) Di stabilire, in osservanza del comma 6. dell'Art.16 della L.R. n.18/1983 e s.m.i., la trasmissione della presente delibera alla Provincia entro dieci giorni dall'esecutività dell'atto di adozione.

(Dopo la votazione escono i Consiglieri: Cappelletti, Casoraro, D'Amario, De Felice, De Monte, Di Lorenzo e Paolini L. – Presenti n.10 – Assenti n.11)



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI FRANCAVILLA AL MARE

Medaglia d'Oro al Valore Civile
Provincia di Chieti



Allegato "A" alla delibera di C.C.

N. 29 del 19/05/2010

Espressione dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 sulla proposta di delibera relativa a:
Modifica dell'Art.72, paragrafo "Locali di categoria A2 e A3" di cui alla Lettera A) "Altezze minime", del
Vigente Regolamento Edilizio.

RIPARTIZIONE Urbanistica

Parere in ordine alla sola regolarità tecnica:
Si esprime parere favorevole

Francavilla Li 26-04-2010

Il Dirigente della Rip Urbanistica
Arch. Domenico Chiola



Da richiedere solo qualora l'atto comporti impegni di spesa o diminuzioni di entrate (art.49 del T.U. 18.8.2000 n. 267)

RIPARTIZIONE FINANZIARIA SEZIONE.....UFFICIO.....

Parere in ordine alla sola regolarità contabile: Favorevole con imputazione della spesa al
Capitolo.....Bilancio in corso.
Gestione..COMP/RES.....che presenta sufficiente disponibilità.

Francavilla, li.....

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

.....

Il Consigliere Anziano
Presidente f.f.

Vincenzo Di Lorenzo

Il Segretario Generale



Il Dirigente Finanziario



ALBO n° 144
IL MESSO COMUNALE
Sig. LUIGI BARDINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

03 SET, 2010

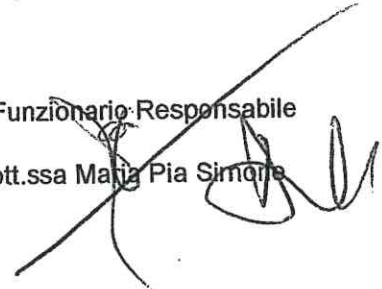
Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
e che la stessa vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi della legge 18 agosto 2000 n.267.

03 SET, 2010

Francavilla al mare, li

Il Funzionario Responsabile

Dott.ssa Maria Pia Simone



UFFICIO DELIBERAZIONI

La presente deliberazione:

- è stata comunicata alla Prefettura in data prot. n.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile

- è divenuta esecutiva in data **28 SET, 2010**

- è stata trasmessa per l'esecuzione al settore **URBANISTICA** in data **14 OTT, 2010**

- è stata ripubblicata dal al ininterrottamente e che contro la stessa _____
sono pervenute opposizioni.



COMUNE DI FRANCAVILLA AL MARE
UFFICIO SEGRETERIA - ATTI DELIBERATI
DATA TRASMISSIONE **14 OTT, 2010**
FIRMA PER RICEVUTA

Il Funzionario Responsabile

Dott.ssa Maria Pia Simone

